

# 戸建賃貸住宅のご案内 (免疫向上住宅仕様)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

この度、免疫向上が期待できる上質な戸建賃貸住宅が完成しました。

入居者様の募集を開始します。

## ①外観

外壁は「そとん壁」。自然素材による高級塗り壁。

外断熱 + 内断熱のダブル断熱！



玄関



土間収納



②床は全部杉無垢フローリング



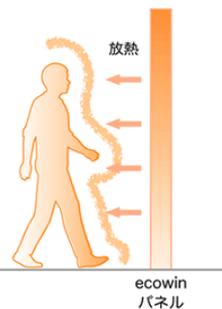
【輻射式冷暖房システムエコウィンハイブリッドを採用】  
風量が少なく、静かで、エコ（電気代が安い）



輻射により体の熱を逃がし  
爽快感が増します



ecowin  
パネル



ecowin  
パネル



熱移動の原理が働き  
足元までぽかぽかに



「電子式集塵フィルタ」で空気キレイ

ウイルスと同じ大きさ(0.08  $\mu\text{m}$ )の粒子を捕集。花粉・PM2.5  
や PM1.0, 浮遊ウイルスを 99%減少！

業務用喫煙所システムで培われた“電子式集塵技術”を、住宅  
換気用フィルタとして採用。

荷電した金属板に粉塵を吸着させる仕組みで濾過式フィルタ  
ーと違い目詰まりしにくい。

③室内壁・天井はしっくい、④基礎内断熱により床板が冷たくない（素足で生活可）、  
⑤レンジフードは、同時給排気で清潔でエコ、⑥2階の居室は、全室電磁波対策済み、

といった他に例をみない健康住宅。延床面積31坪。3LDK。2階建、トイレも二つ。1階はLDKの生活，2階は入浴・洗濯・寝室の生活とし，生活動線を考えた設計です。その他詳細は [ジューオー不動産 | 検索](#) でご確認ください。

<b>【お問合せ先】</b>	〒701-1351 岡山市北区門前399-1 ジューオー不動産 電話086-287-7753 担当：佐々井 豪
<b>【免疫向上住宅とは】</b>	〒701-1351 岡山市北区門前399-1 有限会社建匠（けんしょう） 電話086-287-7033

ひと言で申し上げれば「シックハウス」にはならない健全な住宅ということです。人の免疫には、それぞれ限りがあるそうです。そこにカビ・ダニ、室内のビニールクロスなど新建材から発する揮発性化学物質や電磁波被爆などの負荷があれば、それらに免疫が消費されてしまい免疫力が損なわれます。また、寒さも免疫を損ないます。そこで、それらがなければ免疫力がフルに発揮でき、健康が維持できるという考え方です。

住宅のカビの原因は、結露です。室内側はもちろん、壁内結露も問題です。カビが生じるとそれを食べるダニがわきます。ダニを食べるゴキブリもやってきます。結露しない住宅を建てる必要があります。

わたしたち人間が、化学物質や重金属、電気を使うようになったのは人類の歴史で言えば比較的最近のこと、まだ、化学物質や重金属、電磁波被爆に対応（解毒できるよう進化）できていないといわざるを得ません。

そうであれば、そういった物質を使わないで住宅を建てるのが望ましいことは明らかです。しかし、電磁波は、これを避けて生活することは現代人には不可能です。そこで電磁波防止シートを床下・壁内に敷設し、電磁波対策を実施しました。

ところで、人は空気を吸わないで生活できません。毎日吸う空気の量は、おおよそ15,000リットル（ドラム缶75本分）重さにして約15kg，食材や水に比べて何倍もの量です。コロナ渦において換気が重要視されていますが、かといって花粉や塵埃・ウィルスなどに汚染された空気を部屋の中に入れてたくはありません。そこでトルネックスなど外気清浄機の導入が必要になります。トルネックスは、濾過式フィルターでは取れない超微小な粒子までも荷電させて吸着します。超微小粒子は肺の奥に到達し全身にまわるので健康を損なうといわれています。

寒さ対策も大切です。いわゆるヒートショックで年間17,000人もの方が犠牲になられています。イギリスでは法律で住宅室内の最低温度が18℃以上と定められています。免疫向上住宅では高断熱仕様とし，UA値0.5を実現。これは青森などの寒い地域の基準を越える高断熱性能を有していることを証しています。また，土間タイルの下までも断熱し，室内の温度ムラの少ない住宅となっています。

住まいは安全安心でなければならない。  
免疫向上住宅は，住む人の健康をイチから考えることから生まれました。

